S- 12859

I- 10468/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 220241

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar, Sonarpore, South 24 Pgs.
- 6 SEP 2013

V.C.No:- 1812/13
Q.J.No:- 20008/13

Shib Sankar Roy

Dipali Roy

Dipali Roy

থানা - সোনারপুর, মৌজা - পশ্চিমনিশ্চিন্তপুর ।

জমির পরিমান - ২০ কাঠা ০১ ছটাক ৩২ বর্গফুট মাত্র ।

প্রকৃত মুল্য - ৩০,০০,০০০ টাকা মাত্র ।

সরকারী মুল্য - ৩৯,৮১,১৬৫ টাকা মাত্র ।

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

নং ১৮৭ তাং ০৪-০৭-১৩ মূল্য ১০০০

খরিদ্দার [illegible] দীপক কুমার সিং

সাং ১০/২ [illegible] সিং [illegible] নিশ্চিন্তপুর, [illegible]

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগনা

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Shib Sankar Roy

4274

Shib Sankar Roy

4275

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
- 6 SEP 2013

Dipali Roy.

4276

Dipak Kumar Singh

4277

Sandhya Singh

[illegible]

S/O Sk Yeakub Ali
of Paschim nischintapur, Hatkhala Para
Sonarpur; Kol- 103

Shib Sankar Roy
Dipali Roy.

<u>কোবালা গ্রহীতা ঃ-</u>

১) শ্রী দীপক কুমার সিং, (প্যান - এ এল এম পি এস ৬১৭৮ সি), পিতা - শ্রী এম. পি. সিং, **২) শ্রীমতী সন্ধ্যা সিং, (প্যান - এ এল ইউ পি এস ৯২২৯ সি),** স্বামী - শ্রী দীপক কুমার সিং, উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), উভয়ের পেশা - ব্যবসা, উভয়ের সাকিন - ফ্ল্যাট নং - এ ২ এফ, সেকেন্ড ফ্লোর, " গাংগেজ গার্ডেন" ১০৬ কিরন চন্দ্র সিং রোড, শিবপুর, থানা - শিবপুর, জেলা - হাওড়া, পিন নং - ৭১১১০২ ।

<u>কোবালা দাতা ও দাত্রী ঃ-</u>

১) শ্রীমতী দীপালী রায়, (প্যান - বি জি বি পি আর ২৮৩৪ পি), স্বামী - অজিত কুমার রায়, **(২) শ্রী শিব শঙ্কর রায়, (প্যান - এ জি ই পি আর ৭৩৪১ এইচ),** পিতা - অজিত কুমার রায়, উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), ১নং পেশা - গৃহস্থালী, ২নং পেশা - ব্যবসা, উভয়ের সাকিন - পশ্চিম নিশ্চিন্তপুর, পোষ্ট - বোড়াল, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০ ১৫৪।।

-ঃ কস্য আমাদের পৈতৃক ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত বহুদিনের খাস দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী ডাঙ্গা জমি জমা মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদীসহ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এস আর সোনারপুর পরগনা - মাগুরা, অধুনা রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ৩৩নং ওয়ার্ডে ৯ নং পশ্চিমনিশ্চিন্তপুর, হোল্ডিং ভূক্ত, মৌজা - পশ্চিম নিশ্চিন্তপুর, গ্রামের মধ্যে রায়ত দখলী স্বত্বঃ বিশিষ্ট জেলা কালেকটারীর ৭৬ নং তৌজি, রে. সা. নং ২৪১, জে. এল. নং ৬০, আর.. এস. (হাল) ১৩৯ নং, ১৪২ নং, ২৭৭ নং ও ২৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, এল. আর. ১২৩৭ নং ও ১২৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. (হাল) ৪৮০/৬০১ নং এবং এল. আর. ৬২১ নং দাগে ডাঙ্গা ২১ শতকের মধ্যে ১১ শতক বা মাপ সুরত ৬ কাঠা ১০ ছটাক ২২ বর্গফুট

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
- SEP 2013

Shib Sankar Roy
Dipali Roy

জমি জমা । এবং আর. এস. (হাল) ৪৮০/৬০০ নং এবং এল. আর. ৬২২ নং দাগে ডাঙ্গা ৩১ শতকের মধ্যে ১৩ কাঠা ০৭ ছটাক ১০ বর্গফুট জমিজমা । একুনে দুইটি দাগে মোট অত্র দলিল সহ দলিলের একাংশ ভুক্ত নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২০ (কুড়ি) কাঠা ০১ (এক) ছটাক ৩২ (বত্রিশ) বর্গফুট জমিজমা মায় কমান প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ ও হক হকিয়ৎ ইলেকট্রিক, টেলিফোন লাইনের জল নিকাশী ড্রেনের যাবতীয় স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত বিক্রিত জমি জমা সহ আরোও অন্যান্য জমিজমা বাদল কুমার কৃষ্ণ রায় ওরফে রঞ্জিত কুমার রায় পিতা নন্দ দুলাল রায়, অজিত কুমার রায়, সঞ্জিত কুমার রায়, শান্তি রঞ্জন রায়, গৌর চন্দ্র রায়, যোগমায়া রায়, ও নন্দ দুলাল রায়, মহাশয়গনের স্বত্বঃ ও দখলীয় সম্পত্তি থাকাকালে নিজেদের মধ্যে ভোগ দখলের সুবিদার্থে বিগত ইংরাজী ০৭/০৪/১৯৮১ সাল তারিখে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৪নং ভল্যুমে ২৬নং হইতে ৩৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৮৪৯ নং এককেতা আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে বন্টকরিয়া লয়েন ।

সেমতে উক্ত অজিত কুমার রায় মহাশয় অত্র আপোষ বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ও ''খ'' তপশীলে ভুক্ত নকসায় হলুদ (হরিদ্রা) রং এ চিহ্নিত করিয়া অত্র ৫০৮, ৪৮০/৬০১, ৪৮০/৬০০ নং দাগের জমিজমা ষোল আনা প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় ৩৩ নং ওয়ার্ডে নিজ নামে ৯ নং পশ্চিমনিশ্চিন্তপুর শুদ্ধ ভাবে নাম পত্তন করিয়া সরকার বাহাদুরের ধার্য্যকৃত খাজনাদী ও ট্যাকসাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে কোন প্রকার হস্তান্তর না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৯/১০/১৯৯৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি অত্র ১নং দাত্রী আমাকে শ্রীমতী দিপালী রায় মহাশয়াকে স্ত্রী এবং ২নং দাতা শ্রী শিব শঙ্কর রায় মহাশয় আমাকে পুত্র বৈধ্য ওয়ারিশান রাখিয়া যান ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sonarpore, South 24 Pgs.

- 6 SEP 2013

Shib Sankar Roy
Dipali Roy.

সেমতে অত্র ১নং দাত্রী শ্রীমতী দিপালী রায় মহাশয়া আমি ২নং দাতা শ্রী শিব শঙ্কর রায় মহাশয়আমি স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সুত্রে অত্র জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া বর্ত্তমান এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নিজ নাম শুদ্ধ ভাবে ১২৩৭ নং খতিয়ানে ও ১২৩৮ নং খতিয়ানে নাম পত্তন করিয়া সরকার বাহাদুরের ধার্য্যকৃত খাজনাদী ও ট্যাকসাদী আদায়ে খাসে ভোগবান, ভোগবতী দখলীকার, দখলকারিনী আছি আছি ও হইতেছি । উক্ত জমিজমা হস্তান্তরের অত্র দাতা ও দাত্রী আমাদের উত্তম স্বত্ব বা টাইটেল বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গঁত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্ব্বোচ্চ্য বাজার মূল্য বেলমোক্তা - ৩০,০০,০০ (ত্রিশ লক্ষ) টাকা পন গ্রহনে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ওদখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকানা সরকারী বি. এল. অ্যান্ড এল. আর. ও এবং স্থানীয় রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা অফিসে আমাদের নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নামে নাম পত্তন করতঃ পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গন ক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান বা ভাবী ওয়ারিশান গনক্রমে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিব না বা করিতে পারিব না করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বত্র সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে এবং অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল অটুক থাকিবে ।

আরো প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহার নিকট দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা করিবার নিমিত্তে অন্য কাহার নিকট হইতে রেজেস্ট্রী কিংবা বিনা রেজিস্ট্রীবায়না বা চুক্তি পত্র দ্বারা অর্থ গ্রহন করি নাই বা সরকার কিংবা অন্য কোন আধাসরকারী বা পাবলিক বডি কর্ত্তৃক

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

2012

Shib Sankar Roy
Dipali Roy.

এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হইবার নিমিত্ত্ব আমার প্রতি অদ্যাবধিও কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন প্রকার দেবোত্তর পীরোত্তর ওয়াকফ এস্টেট ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কাহার খোর পোষ কিংবা জামিনাদির দায়ে কোন প্রকার প্রতিষ্ঠানে ভাড়া বা লয়েন নাই বা ফৌজদারী কিংবা দেওয়ানী মামলা মোকর্দ্দমা চলিত বা মুলতুবী নাই বা আমরা ভিন্ন অন্য কোন দাবীদার বা অংশীদার নাই বা আমরা কাহারো বেনামদার নহি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যই খোলসা খাস দখল প্রদান করতঃ বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গন ক্রমে চিরতরে স্বত্বত্যাগী ও দখলীচ্যুত হইলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পুরন করিতে বাধ্য রহিলাম । কোন রুপ ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে বিনা পনে আপনার খরচায় সংশোধন দলিল করিয়াদিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম বা রহিলেক ।

আরোও প্রকাশ থাকে যে অত্র নক্সায় যে কমন প্যাসেজ দেখানো আছে উক্ত কমন প্যাসেজের উপর বা তলদেশ দিয়া ইলেকট্রীক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের লাইন ও অন্যান্য লাইন নিয়ে আসার স্বত্বঃ এবং যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রিত হইতেছে ।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল পাঠান্তে ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পন মুল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

– 0 SEP 2013

Shib Sankar Roy
Dipali Roy

ইতি তারিখ ঃ- বাংলা ১৪২০ সনের -

মোতাবেক ইংরাজী ২০১৩ সালের -

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এস আর সোনারপুর পরগনা - মাগুরা, অধুনা রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ৩৩ নং ওয়ার্ডে ৯নং পশ্চিমনিশ্চিন্তপুর হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা - পশ্চিমনিশ্চিন্তপুর গ্রামে রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিস্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টর অধীনে একজমা ভুক্ত মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে বিক্রিত ২০ কাঠা ০১ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা বর্তমানে বর্দ্ধিত হারে গ্রহন যোগ্য, জে. এল নং - ৬০, জেলা কালেকটেরী তৌজি ৭৬ নং, রেঃ সাঃ ২৪১ নং, আর.. এস. (হাল) ১৩৯ নং, ১৪২ নং, ২৭৭ নং ও ২৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, এল. আর. ১২৩৭ নং ও ১২৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ।

আর. এস. (হাল) ৪৮০/৬০১ নং এবং এল. আর. ৬২১ নং দাগে ডাঙ্গা ২১ শতকের মধ্যে ১১ শতক বা মাপ সুরত ৬ কাঠা ১০ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি জমা ।

আর. এস. (হাল) ৪৮০/৬০০ নং এবং এল. আর. ৬২২ নং দাগে ডাঙ্গা ৩১ শতকের মধ্যে ১৩ কাঠা ০৭ ছটাক ১০ বর্গফুট জমিজমা ।

একুনে দুইটি দাগে মোট অত্র দলিল সহ দলিলের একাংশ ভুক্ত নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২০ (কুড়ি) কাঠা ০১ (এক) ছটাক ৩২ (বত্রিশ) বর্গফুট জমিজমা মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ ও হক হকিয়ৎ ইলেকট্রিক, টেলিফোন লাইনের জল নিকাশী ড্রেনের যাবতীয় স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে । শরিক নাই ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 6 SEP 2013

Shib Sankar Roy
Depali Roy.

-ঃ বিক্রীত জমির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর - ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ । দক্ষিন - আর. এস. ৫১৭ নং দাগের জমি ।

পূর্ব - আর. এস. ৪৮০/৬০০ নং দাগের জমির (অংশ) ও ১২ ফুট কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিম - আর. এস. ৬০২ নং দাগের জমি ।

-ঃ টাকার জমা ঃ-

ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	তারিখ	টাকা
১) ৮২৮০৯৪	এস. বি. আই	০৪/০৯/২০১৩	৬,৫০,০০০/-
২) ৮২৮০৯৬	এস. বি. আই	০৪/০৯/২০১৩	৬,৫০,০০০/-
৩) ৮২৮০৯৫	এস. বি. আই.	০৪/০৯/২০১৩	৫,২০,০০০/-
৪) ৮২৫৭০৩	ব্যাঙ্ক অফ মহারাষ্ট্র	০৪/০৯/২০১৩	৮,৫০,০০০/-
৫) ৮২৫৭০৪	ঐ	০৪/০৯/২০১৩	৩,৩০,০০০/-
			৩০,০০,০০০/-

সবর্ব মোট ত্রিশ লক্ষ টাকা আমরা দাতা ও দাত্রী উভয়ে বুঝিয়া পাইলাম ।

Sandhya Singh
Deepak Kumar Singh

Shib Sankar Roy
Depali Roy.

গ্রহীতার সাক্ষর দাতা ও দাত্রীর সাক্ষর

অত্র দলিল দাতা ও গ্রহীতাকে পাঠ করাইয়া শুনাইলাম ।

শ্রী [illegible]

মুসাবিদাকারক ঃ-

শ্রী [illegible]

(দলিল লেখক)

সোনারপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

লাইসেন্স নং - ২৮/২৮

টাইপ কারক ঃ-

R. Mandal

সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিস ।

-ঃ ইসাদি ঃ-

[illegible]

[illegible]
Paschim Sripur
Halkhalapara
KOL-103

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 6 SEP 2012

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ শ্রী শিব শঙ্কর রায় .... স্বাক্ষর ঃ Shib Sankar Roy

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ শ্রীমতী দীপালী রায় .... স্বাক্ষর ঃ Dipali Roy.

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ শ্রী দীপক কুমার সিং .... স্বাক্ষর ঃ Deepak Kumar

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ শ্রীমতী সন্ধ্যা সিং .... স্বাক্ষর ঃ Sandhya singh

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24-Pgs.
- 6 SEP 2013

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10468 of 2013
(Serial No. 12859 of 2013 and Query No. 1608L000020008 of 2013)

On 05/09/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.00 hrs on :05/09/2013, at the Private residence by Shib Sankar Roy , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 05/09/2013 by

1. Dipali Roy, wife of Ajit Kr. Roy , Paschim Nischintapur, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Boral, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700154, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Shib Sankar Roy, son of Ajit Kr. Roy , Paschim Nischintapur, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Boral, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700154, By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Dipak Kr. Singh, son of M P Singh , A 2 F, 2nd. Floor, Ganggez Garden, 106, Kiran Ch. Singh Road, Shibpur, Flat No:A - 2, Thana:-Shibpur, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, Pin :-711102, By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Sandhya Singh, wife of Dipak Kr. Singh , A 2 F, 2nd. Floor, Ganggez Garden, 106, Kiran Ch. Singh Road, Shibpur, Flat No:A - 2, Thana:-Shibpur, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, Pin :-711102, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Sk. Samad, son of Sk. Yeaqub Ali, Paschim Nischintapur, Hatkhola Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 06/09/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 43805.00/-, on 06/09/2013

(Under Article : A(1) = 43791/- ,E = 14/- on 06/09/2013)

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 9 SEP 2013

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10468 of 2013
(Serial No. 12859 of 2013 and Query No. 1608L000020008 of 2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-39,81,165/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 278702 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 278000/- is paid , by the draft number 828097, Draft Date 04/09/2013, Bank : State Bank Of India, GANGES GARDEN COMPLEX BRANCH, received on 06/09/2013

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 6 SEP 2013

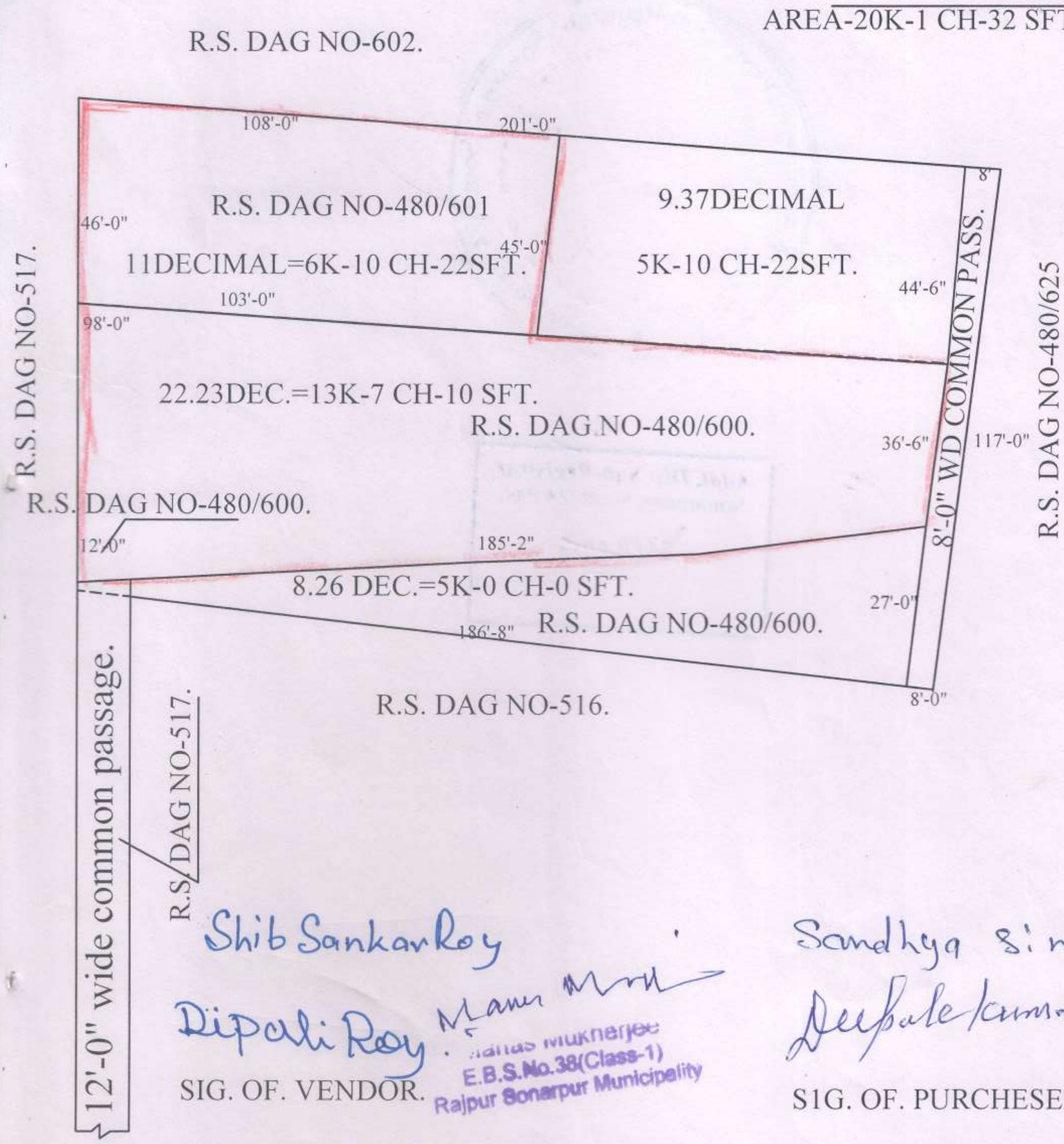
SITE PLAN OF MOUJA-PASCHIM NISCHINTAPUR...J.L.NO-60.
R.S. DAG NO-480/600.,480/601,L.R. DAG N O-622,621.
P.S. SONARPUR. DIST -24 PARGANAS(S).HOLDING NO-9.

UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY. WARD-NO-33.

AREA IS SHOWN IN RED BORDER.

TOTAL AREA OF LAND.--20K-1 CH-32 SFT.=33.23 DECIMAL.

R.S. DAG NO-480/601 —— AREA-6K-10 CH-22 SFT.
R.S. DAG NO-480/600. —— AREA-13K-7 CH-10 SFT.
AREA-20K-1 CH-32 SFT.



Shib Sankar Roy

Dipali Roy

SIG. OF. VENDOR.

Manas Mukherjee
E.B.S.No.38(Class-1)
Rajpur Sonarpur Municipality

Sandhya Singh

Deepak Kumar Singh

S1G. OF. PURCHESER.

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
- 6 SEP 2013

__Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.__

Registered in Book - I
CD Volume number 24
Page from 2407 to 2419
being No 10468 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 09-September-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal